

Отрасль ЖКХ и «длинные деньги» НПФ

Ф.Ю. Луковцев,

Ассоциация НПФ Дальнего Востока и Сибири

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определил механизмы повышения энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и экономики муниципальных образований, в том числе требования к разработке, утверждению и реализации программ строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и внес изменения в ряд Федеральных законов формирующих условия для привлечения в отрасль частных инвестиций.

В российских регионах разрабатываются модели с формированием внутренних источников финансирования. Например, Ассоциация негосударственных пенсионных фондов (НПФ) Дальнего Востока и Сибири совместно с Хабаровским филиалом «Российское энергетическое агентство» при Минэнерго РФ разработала схему мероприятий, направленных на привлечение стратегического финансового партнера в лице НПФ, осуществляющих деятельность в Дальневосточном федеральном округе.

Схема требует разработки региональных стимулов для участия граждан в программе государственного софинансирования (Федеральный закон № 56-ФЗ). Это первый шаг к формированию долгосрочного регионального инвестиционного ресурса в виде пенсионных резервов и накоплений. Одновременно с этим Ассоциация негосударственных пенсионных фондов Дальнего Востока и Сибири разрабатывает и защищает краевую программу регионального субсидирования пенсионных отчислений коренных малочисленных народов, проживающих в Хабаровском крае. Правительство Хабаровского края утверждает и закрепляет в региональном бюджете финансирование этой социальной программы.

«Длинные деньги» пенсионных фондов по своей природе антикоррупционны и социально ориентированны, их участие в модернизации ЖКХ на возвратной основе качественно оздоравливает инвестиционный климат, сделают со временем отрасль прозрачной и системной. При наличии серьезного и авторитетного партнера в лице негосударственного пенсионного фонда в процесс модернизации ЖКХ можно привлечь средства самих жильцов на ремонт своего дома, подъезда или даже квартала, например, через реализацию им доходных муниципальных, региональных или отраслевых ценных бумаг.